

Monferrato Casalese / Casalese e dintorni

Casale con oliveto nel Monferrato

Occimiano

Nel cuore del Monferrato, a Occimiano, nelle immediate vicinanze di Conzano, vi proponiamo in vendita caratteristico casale in posizione collinare circondato da uliveto.

La struttura, in gran parte in pietra di cantone, mantiene intatto il fascino rustico dell'architettura tipica locale, si estende su più livelli, offrendo metrature generose che permettono una completa libertà di progettazione.

Il casale necessita di una ristrutturazione completa. Questo è l'invito a plasmare ogni spazio secondo i propri gusti, esigenze e standard energetici moderni, pur conservando l'identità storica dell'edificio (soffitti a volta, nicchie, camini originali). Ampie zone giorno, numerose camere da letto, e spazi accessori come ex fienili e cantine, possono essere riconvertiti in suite, aree benessere o sale comuni, per una superficie totale che offre innumerevoli possibilità.

Questa soluzione rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere immerso nella natura e

circondato da un meraviglioso terreno coltivato con piante da ulivo in ottima produzione. La proprietà viene proposta con un ettaro di terreno piantumato a uliveto, ma con la possibilità di acquistarne altro, e definendo il quantitativo di uliveto che lo circonda, perfetto per gli amanti della campagna e della tranquillità.

L'uliveto offre uno sfondo di rara bellezza, ma anche un'opportunità irripetibile per chi desidera stare a contatto con la natura e creare la propria dimora da sogno.

Data la posizione questa proprietà garantisce una privacy invidiabile e un contatto diretto con la natura, pur restando a breve distanza dai servizi e dai borghi caratteristici della zona. La vista è aperta e dominante sulle colline e sul proprio terreno coltivato.

Prezzo: € 245.000,00

Vendita Casa - Cascinale / Casale / Rustico

REF. CC 2570

Monferrato Casalese / Casalese e dintorni

Casale con oliveto nel Monferrato

Occimiano



Vendita Casa - Cascinale / Casale / Rustico

REF. CC 2570

Monferrato Casalese / Casalese e dintorni

Casale con oliveto nel Monferrato

Occimiano



Vendita Casa - Cascinale / Casale / Rustico

REF. CC 2570

Monferrato Casalese / Casalese e dintorni

Casale con oliveto nel Monferrato

Occimiano



Superficie	450 mq	Locali	9	Camere	3
Sale	1	Cucine	1	Servizi	1
Giardino	Sì	Terreno	Sì, 10.000 mq	Cantine	1
Condominio	No	Ascensore	No	Accesso disabili persone anziane	No



Case di Collina
Il vostro riferimento per trovare casa in Monferrato

Vendita Casa - Cascinale / Casale / Rustico

REF. CC 2570

Monferrato Casalese / Casalese e dintorni

Casale con oliveto nel Monferrato

Occimiano



Case di Collina
Il vostro riferimento per trovare casa in Monferrato

Case di Collina di Introvigne Carol -
Telefono: +39 0141 917864
info@casedicollina.it